

T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ		
Karar Tarih: 01.10.2026	Meclis Toplantı Nosu:16	Gündem Yılı :2026 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Karar Numarası:148,149,150,151, 152,153,154,155,156,157,158, 159	Birleşim:01	Oturum :1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.09.2026 gün ve 162477 sayılı meclis gündem maddelerinin görüşülmesi
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Erdal ZENGİN, Saim ÜNAL ,Murat TEMEL, Zafer AKIN	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2026/Ekim** ayı aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediye Meclis Salonunda 01.10.2026 Perşembe günü saat 15.00 de** olağan meclis toplantısını yapmak üzere; **Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY Başkanlığında;** Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ'in iştirakiyle **2026 toplantı döneminin 16.toplantısının 1. Birleşimin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Meclis üyelerimizden, Erdal ZENGİN, Murat TEMEL, Zafer AKIN'ın mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek, buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin **mazeretli izinli sayılmasına,** Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Saim ÜNAL'ın mazeret belirtmeden toplantıya katılmadığı görüldü.

Yukarıda mazeretli olarak belirtilen Erdal ZENGİN, Murat TEMEL, Zafer AKIN ile mazeretsiz olarak katılmayan Saim ÜNAL dışındaki diğer tüm meclis üyelerinin meclis toplantısında olduğu görüldü.

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Dilekçesiyle ilgili bilgi vereceğini izah ederek, Meclise aşağıda belirtildiği şekilde bilgisini verdi.

ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Bilindiği üzere Çerkezköy Belediyesi Belediye Başkanlığı görevimi bir süredir “Bağımsız” Belediye Başkanı olarak sürdürmekteyim.

Gördüğüm lüzum ve aldığım karar doğrultusunda 29.09.2026 tarihi itibarıyla Adalet ve Kalkınma Partisine resmi olarak katılmış ve parti üyelik işlemlerimi tamamlamış bulunmaktayım.

Bu durumun ilk meclis toplantısında tutanaklara geçilerek meclis üyelerine bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Vahap AKAY
(imza)

Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti.Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Gündem maddelerinin okunmasına geçilmeden önce bugünkü gündeme ilave olarak müzekkere veya önerge olup olmadığını sordu.

Gündeme ilave olarak birim müdürlüğünden gelen 2 tane konunun bulunduğunu, bu konunun Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163020 sayılı Belediye Hissesi hk.yazılarının görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, okunmasına geçildi. okunan bu konunun gündemin 10.maddesi olarak ilave edilerek görüşülmesi oya sunuldu. Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

İkinci konunun Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163048 sayılı Tahsis Talebi hk.yazılarının görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, okunmasına geçildi. okunan bu konunun gündemin 11.maddesi olarak ilave edilerek görüşülmesi oya sunuldu. Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; 11 adet Meclis üyesinin imzalarını taşıyan Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parsel (Eski 164 ada 5 parsel) sayılı taşınmaz hk. Meclise önerge verdiklerinin tespit edildiğini açıklayarak, sırasıyla bu önergenin okunmasına geçildiğini bildirdi.

ÇERKEZKÖY BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parsel (Eski 164 ada 5 parsel) sayılı taşınmaz üzerindeki kamusal donatı alanlarının (Okul ve Cami) mevzuata uygun olarak devir ve tahsis işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi talebidir.

Açıklamalar:

Belediyemiz mülkiyetinde/tasarrufunda bulunan Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parsel (Eski 164 ada 5 parsel) sayılı taşınmazın geçmiş dönemlerde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) tüzel kişiliğine tahsis

edilmesine ilişkin alınan 05.04.2017 tarihli meclis kararı ile meclisimizce ibadethane yapımı amacıyla alınan 05.06.2024 tarihli meclis kararlarının, Sayıştay denetim raporları ve ilgili mevzuat (5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu) çerçevesinde usul ve esasa yönelik ihtilaflara neden olduğu görülmüştür.

Söz konusu taşınmazın imar planındaki kamusal niteliği ve üzerinde fiilen tamamlanma aşamasına gelmiş olan ibadethane (cami) ile planlanan eğitim tesisi alanlarının hukuki güvenliğini sağlamak, idari işleyişi mevzuata tam uyumlu hale getirmek ve belediyemizin herhangi bir kamu zararı iddiasıyla karşı karşıya kalmasını önlemek adına kalıcı bir hukuki çözüm üretilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Bu doğrultuda;

1.Taşınmazın OSB tüzel kişiliğine tahsisine ve ibadethane yapımına ilişkin daha önce alınmış olan 05.04.2017 ve 05.06.2024 tarihli meclis kararlarının iptal edilmesini,

2.Taşınmazın imar planı fonksiyonlarına uygun olarak; okul alanı kısmının Millî Eğitim Bakanlığına, cami alanı kısmının ise Diyanet İşleri Başkanlığına / Türkiye Diyanet Vakfına tahsis edilmesi amacıyla, söz konusu yerlerin mülkiyetinin Hazineye (Maliye Bakanlığına) devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu ilgili maddeleri uyarınca Belediye Başkanına tam yetki verilmesini, Konunun öncelikli olarak gündeme alınarak, meclisimizde görüşülmesini ve karar bağlanmasını arz ve talep ederim.01.10.2026

Ümit KÖK
(imza)

Habip ÇELİK
(imza)

Erdal ÇELİK
(imza)

Mehmet KELEŞ
(imza)

Mehmet Gazi ESER
(imza)

Adem İÇLİ
(imza)

Ali ÇOLAK
(imza)

Nihat TURAN
(imza)

Abdullah COŞKUN
(imza)

Büyüamin SÖNMEZ
(imza)

Nuran YEŞİL
(imza)

Önergenin gündeme alınması teklif edildi.

Önerge okundu. Belediye Başkanı Vahap AKAY; önergeyi oya sundu. Önergenin gündemin 12.maddesi olarak görüşülmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Gündemin aşağıda belirtildiği şekilde yeniden oluşturularak; aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildiğini açıklayarak, sırasıyla gündem maddelerinin görüşülmesine geçileceğini bildirdi.

GÜNDEM:

1-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161841 sayılı 2027 yılı Performans Programı Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.

2- Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161858 sayılı 2027 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.

3-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161859 sayılı 2027 Yılı Mali Ücret Tarifesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.

4-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161845 sayılı 2027 Mali Yılında Uhdelerinde Resmi Görev bulunmayanlara verilecek ücretin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.

5-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161844 sayılı 2027 Mali Yılında Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Mesai Ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.

6-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161843 sayılı Başkan Yardımcısı Maaşı hakkındaki müzekkeresinin müzakeresi.

7-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161846 sayılı Huzur Hakkı ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.

8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.08.2026 gün ve 158578 sayılı Kızılpınar Mahallesi 272 Ada 4 parsel hk. yazısı Belediye Meclisinin 04.09.2026 gün ve 15 sayılı toplantısında görüşülmüş olup, Meclisçe komisyon çalışmalarının devam edilmesine karar verildiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesinin müzakeresi.

9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 gün ve 160501 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısı Belediye Meclisinin 04.09.2026 gün ve 15 sayılı toplantısında görüşülmüş olup, Meclisçe komisyon çalışmalarının devam edilmesine karar verildiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesinin müzakeresi.

10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163020 sayılı Belediye hissesi hk. yazısının görüşülmesi

11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163048 sayılı Tahsis Talebi hk. yazısının görüşülmesi.

12- 11 adet Meclis üyesinin imzalarını taşıyan Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parsel (Eski 164 ada 5 parsel) sayılı taşınmaz hk. önerenin müzakeresi.

KARAR NOSU:148 -;Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.09.2026 gün ve 161841 sayılı müzekkeresi ve ekindeki Performans Programının **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU' na** havale edilerek, konunun bundan sonraki **MECLİS TOPLANTISINDA** görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

KARAR NOSU:149 -;Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161858 sayılı 2027 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hakkındaki Müzekkeresinin **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki **MECLİS TOPLANTISINDA** görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi

KARAR NOSU:150 -; Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161859 sayılı 2027 Yılı Mali Ücret Tarifesi Hakkındaki Müzekkeresinin **TARİFE KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki **MECLİS TOPLANTISINDA** görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

KARAR NOSU:151 -; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2026 gün ve 161845 sayılı 2027 Mali Yılında Uhdelerinde Resmi Görev bulunmayanlara verilecek ücretin tespiti hk. müzekkeresinin **TARİFE KOMİSYONU' na** havale edilerek, konunun bundan sonraki **MECLİS TOPLANTISINDA** görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

KARAR NOSU:152 -; Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161844 sayılı 2027 Mali Yılında Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Mesai Ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin **TARİFE KOMİSYONU' na** havale edilerek, konunun bundan sonraki **MECLİS TOPLANTISINDA** görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

KARAR NOSU:153 -; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2026 gün ve 161843 sayılı Başkan Yardımcısı Maaşı hakkındaki müzekkeresinin **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:154 -; Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161846 sayılı Huzur Hakkı ücretinin tespiti hk. Müzekkeresinin **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:155 -; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.08.2026 gün ve 158578 sayılı Kızılpınar Mahallesi 272 Ada 4 parsel hk. yazısının **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:156 -; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 gün ve 160501 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:157 -; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163020 sayılı Belediye Hissesi konulu yazısının **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:158 -; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163048 sayılı Tahsis Talebi hk. yazısının **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:159 -; 11 adet Meclis üyesinin imzalarını taşıyan Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parsel (Eski 164 ada 5 parsel) sayılı taşınmaz hk. önergenin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, bu toplantıda **Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu'na** havale edilen konuların görüşülmesi için Meclis Mutat toplantısına **08.10.2026 Perşembe saat 15.00'da devam edilmesine MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi. **KAPANDI: 01.10.2026 saat: 15.30**

Vahap AKAY
Meclis Başkanı

Beyza KURT
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi